

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 128 460,28р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 475 180,97р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 170 127,59р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 241 734,95р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 63 318,43р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 443 280,82р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 443 280,82р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 389 072,40р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 182 668,70р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 28 127,94р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 60 028,09р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 93,29% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 63318,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 18532,22 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 21620,93 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 31813,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 617,74 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 66098,27 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1698,70 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 7976,62 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 21769,46 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 155626,38 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | 6455,29 |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком | 0,50 | шт | 3443,72 | 1721,86 |
| Тротуар | | | | 4733,43 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 4 / 2.30 | 100 м2 | 44,37 | 408,19 |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией | 11 / 1.00 | дом | 194,13 | 2135,46 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 4 / 2.30 | 100 м2 | 47,84 | 440,08 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 3 / 1.00 | дом | 191,34 | 574,02 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 2 / 1.00 | дом | 301,04 | 602,08 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 2.30 | 100 м2 | 49,88 | 573,60 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | 2 / 6.75 | 100 м2 | 319,90 | 4318,67 |
| Итого | | | | 10773,97 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах ГЭСНр56-13-02 | 1,00 | шт | 2832,07 | 2832,07 |
| Прочие | | | | 4884,22 |
| Кровля металлическая | | | | |
| Ненормированные работы. Удаление кабеля с крыши | 8,00 | м | 77,86 | 622,85 |
| Стены | | | | |
| Заделка отверстий в перегородках бетонных | 15,00 | шт | 284,09 | 4261,37 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Фасад | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|------------|---------|------------------|
| Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей | 1,30 | м2 | 400,86 | 521,12 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 112,00 | этаж | 139,14 | 15583,31 |
| Смена почтовых ящиков | | | | |
| Почтовый ящик | | | | |
| Установка почтовых ящиков | 36,00 | шт | 466,21 | 16783,55 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт | 3,00 | м3 | 359,90 | 1079,69 |
| Ремонт лестничных маршей | | | | |
| Лестничный марш | | | | |
| Заделка выбоин в бетонных ступенях | 7,00 | мест | 689,64 | 4827,49 |
| Косметический ремонт подъездов | | | | 58370,43 |
| Полы | | | | 19395,56 |
| Заделка выбоин в цементных полах | 33,00 | мест | 490,59 | 16189,40 |
| Окраска полов | 2,07 | м2 | 203,67 | 421,20 |
| Ремонт цементной стяжки до 1кв.м. | 5,00 | мест | 556,99 | 2784,96 |
| Стены | | | | 38974,87 |
| Окраска стен масляная | 109,12 | м2 | 277,85 | 30319,48 |
| Перетирка поверхности стен | 41,40 | м2 | 122,64 | 5077,15 |
| Ремонт штукатурки стен | 3,80 | м2 | 941,64 | 3578,24 |
| Итого | | | | 104881,88 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 169,10 | 338,21 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | 10498,68 |
| ГВС | | | | 3080,74 |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2083,91 | 2083,91 |
| Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50 | 1,00 | соединение | 996,83 | 996,83 |
| Отопление | | | | 1983,78 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 4,00 | ст. | 236,68 | 946,73 |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 12,27 | 1000м3 | 84,52 | 1037,05 |
| Канализация | | | | 5434,17 |
| Прочистка канализации внутренней | 4,00 | м | 136,09 | 544,37 |
| Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков | 1,00 | шт | 4889,80 | 4889,80 |
| Смена труб | | | | 12040,57 |
| ГВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д63 | 9,00 | м | 1239,06 | 11151,56 |
| Отопление | | | | |
| Смена труб Д 20 на сварке | 1,00 | м | 889,00 | 889,00 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 1445,39 | 1445,39 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена задвижек до 100 мм | 1,00 | шт | 8080,69 | 8080,69 |
| Косметический ремонт подъездов | | | | |
| Отопление | | | | |
| Окраска радиаторов | 4,10 | м2 | 290,16 | 1189,68 |
| Итого | | | | 33593,21 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вентканалов | 22,00 | пог.м | 79,09 | 1739,93 |
| Итого | | | | 1739,93 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинсекция помещений | 641,55 | м2 | 7,23 | 4637,38 |
| Итого | | | | 4637,38 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 999,69р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Севин